

Geom. BALLOTRINI FABIO GIOVANNI
C.so Roma, 110
15121- ALESSANDRIA (AL)
P.IVA : 01869420065
C.F. : ÈLL FGV 76H14A182P



COMUNE DI BOSCO MARENGO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

ELENCO IMMOBILI: unità immobiliari site in comune di Bosco Marengo via V. Veneto n. 8/10, censiti NCEU foglio 8 particella 414 sub. 1,2,3,4,5,6,7,8

INCARICO: ha ricevuto incarico dal dott. Lorenzo Dutto nella sua qualità di Commissario Liquidatore con D.G.R. n. 20 - 6963 del 29/5/2023, di redigere la presente perizia atta a determinare il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari site nel comune di Bosco Marengo, via Vittorio Veneto n. 8-10, di proprietà Casa di Riposo " [REDACTED] in considerazione del continuo degrado conseguente il tempo trascorso dalla relazione tecnica di verifica della stabilità a firma dell'arch. Pezzato Stefano in data 14.02.2020.

A disimpegno dell'incarico ricevuto lo scrivente si è recato sul posto in data 9 febbraio 2024 dove ha eseguito una panoramica dell'intera proprietà, scattato fotografie e assunto le informazioni del caso.

Ha inoltre valutato la situazione ambientale in considerazione della viabilità, della posizione geografica, dello stato di conservazione, manutenzione e d'uso degli immobili, degli interventi che sono stati effettuati e del

possibile riutilizzo, riattamento con ristrutturazione e/o trasformazione dei singoli fabbricati.

In seguito ha ricevuto la documentazione cartacea relativa alle precedenti perizie tecniche di verifica della stabilità, di adeguamento del valore e quella fotografica del periodo.

Eseguite quindi le ricerche telematiche presso il Comune in merito all'attuale inquadramento del PRGC ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione ha ricavato le cartografie necessarie che gli permetto ora, dopo aver richiesto la documentazione catastale necessaria presso l'Agenzia del Territorio di Alessandria ed effettuate le considerazioni e deduzioni del caso, di riferire quanto segue.

DATI CATASTALI

L'immobile oggetto della presente stima, presso l'Agenzia del Territorio è così censito :

Catasto fabbricati: comune di Bosco Marengo, fabbricato principale:

foglio 8 particella 414 sub. 1 via V. Veneto n.8 piano T-S1,

cat. A/4 cl.3, vani 5,5, mq. 154 Rendita €. 230,08

foglio 8 particella 414 sub. 2 via V. Veneto n.8 piano T-S1,

cat. A/4 cl.3, vani 3,5, mq. 87 Rendita €. 146,42

foglio 8 particella 414 sub. 3 via V. Veneto n.8 piano 1-2,

cat. A/4 cl.3, vani 11,5, mq. 290 Rendita €. 481,08

fabbricato accessorio

foglio 8 particella 414 sub. 4 via V. Veneto n.8 piano T-1,

cat. A/4 cl.1, vani 2,0, mq. 67 Rendita €. 60,94



foglio 8 particella 414 sub. 5 via V. Veneto n.8 piano T,
cat. C/3 cl.1, mq. 83, mq. 205 Rendita €. 154,32

foglio 8 particella 414 sub. 6 via V. Veneto n.8 piano T,
cat. C/6 cl.2, mq. 21 mq. 26 Rendita €. 43,38

Catasto terreni: comune di Bosco Marengo,

foglio 8 particella 414 Ente Urbano superficie mq. 710

Il tutto a confini con via Vittorio Veneto ed i mappali
1154,416 e 415 sempre dello stesso foglio 8.

Dall'accertamento della proprietà immobiliare urbana, l'elenco
dei subalterni assegnati è il seguente:

Comune BOSCO MARENGO	sezione	Foglio 8	Particella 414	Tipo mappale	Del :
-------------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	-------

sub	UBICAZIONE via / piazza	n. civ.	piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	Via Vittorio Veneto	8	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
2	Via Vittorio Veneto	8	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
3	Via Vittorio Veneto	8	1-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
4	Via Vittorio Veneto	8	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
5	Via Vittorio Veneto	8	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
6	Via Vittorio Veneto	8	T			RIMESSA
7	Via Vittorio Veneto	8	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB (CORTILE ,ANDRONE CARRAIO)
	Via Vittorio Veneto	8	T-1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 3-4 (VANO SCALA , PORTICATO



IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE GENERALE

Il complesso immobiliare di cui trattasi è situato in provincia di Alessandria, comune di Bosco Marengo con accesso principale dal civico n. 10 di via Vittorio Veneto e carraio dal n. 8, denominato " Casa Cavanna" risalente a fine ottocento - primi novecento, risulta disabitato da parecchi anni, ed è in pessimo stato di conservazione ed in alcune parti con il pericolo di crollo per le continue infiltrazioni di acque meteoriche dovute alla mancanza di manutenzione e/o rifacimento della copertura. (vedere foto del tetto)

Piccoli interventi sono stati eseguiti sul cornicione e sulla parte di tetto prospiciente la via Vittorio Veneto per mettere in sicurezza il passaggio sulla via pubblica da caduta coppi e parti di cornicione, prima con interventi e transenne ed in seguito con cartelli segnaletici.

La parte confinante con il giardino della particella 1154 è ancora occupata da transenne per circa tre metri a scopo cautelativo.

Situato in zona centrale completamente urbanizzata il compendio risulta inserito rispetto al vigente P.R.G.C. in "area a destinazione residenziale B1" a cui vengono applicate le N.T.A. art.12.2 lett. a.

Il complesso è costituito da :

- corpo di fabbricato principale con affaccio su via Vittorio Veneto a destinazione residenziale per i due piani fuori terra oltre al sottotetto ed al seminterrato destinato a cantine;

- un fabbricato accessorio interno cortile con accesso dall'androne carraio, a due piani fuori terra in parte con destinazione residenziale ed in parte a rustico;

- ampia area interna tra i due fabbricati destinata a cortile/giardino di circa mq. 327 delimitata ai due confini, da un lato da un alto muro in mattoni intonacato e dall'altro da una cancellata in ferro su basso muretto.

REGOLARITA' EDILIZIA

Si precisa che nel corso del sopralluogo si sono riscontrate lievi difformità interne dello stato attuale rispetto alle planimetrie catastali che però non compromettono la conformità urbanistica edile delle unità immobiliari non interessando la volumetria ed i prospetti ma relative al solo spostamento, eliminazione o nuova costruzione di tramezze interne per creare un servizio igienico o un disimpegno.

Unica eccezione un box prefabbricato in lamiera verniciata posizionato nel cortile, probabilmente della ditta che ha effettuato i lavori di manutenzione, senza ancoraggi e/o allacciamenti a rete o servizi e pertanto di facile rimozione.

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

La struttura portante di entrambe gli immobili è in muratura portante di mattoni pieni, in parte a faccia vista ed in parte intonacata lato cortile e su lesene e frontoni del prospetto di via V. Veneto, solai piani in latero-cemento e volte a vela sempre in mattoni pieni.



Sono presenti tutti gli allacciamenti ed impianti ma ormai in disuso e non conformi alla normativa vigente.

Le scale interne, dal piano rialzato alla cantina e quelle ai piani sottotetto, su soletta e volte ad arco, con alzate in muratura e pedate in pietra, ringhiere in ferro a semplice disegno, sono di larghezza inferiore alle norme correnti.

La copertura a tetto alla piemontese, a struttura primaria, secondaria e listelli in legno e manto in coppi è in più parti crollata ed altre in fase di collasso totale, provocando discesa d'acqua piovana dagli squarci, dalla lattoneria compromessa attorno ai camini e dai canali di gronda e pluviali deformati, direttamente su gran parte delle pareti e del solaio sottotetto con conseguenti fessurazioni alla struttura, distacchi di intonaci ed ampie zone di ristagni, umidità, efflorescenze di salnitro e muffe sia sull'ultimo solaio che in parte sulle scale ed sulla seconda soletta.

Il cornicione di gronda sulla facciata principale, già oggetto di intervento di ripristino, presenta ancora fessurazioni e disallineamento delle formelle in cotto che potrebbero creare ulteriori spostamenti e cadute anche in considerazione del perdurare del progressivo degrado della struttura del principale tetto che ne contribuirebbe fortemente.

I pavimenti interni sono in parte in piastrelle di laterizio di vecchia concezione (tipo cotto), parte in piastrelle di cemento esagonale e quadrangolare, in ceramica ;



pavimento e rivestimento in ceramica nei bagni e cucina tutto di vecchia concezione ed in pessimo stato di conservazione.

Persiane in legno in parte con pericolo di caduta per il pessimo stato di manutenzione-conservazione, come pure le finestre in legno e/o metallo a vetri semplici, le porte interne ed i portoni principali tutti inservibili ed irrecuperabili.

Ringhiere balconi e aperture cantine in ferro battuto in discrete condizioni ma senza alcun tipo di manutenzione.

Accessori servizi igienici, impianti, rubinetterie, stufe a legna e boiler inservibili.



CONCLUSIONI

preoccupante situazione della copertura e conseguentemente le strutture orizzontali sottostanti in evidente stato di abbandono in cui versa l'intero fabbricato principale con il parziale insufficiente ripristino, aumentano la condizione di degrado in atto e ne determinano un progressivo accrescimento della pericolosità statica ed estetica in atto fin dal momento della relazione tecnica di verifica della staticità dell'arch. Stefano Pezzato in data 14/2/2020.

CRITERI DI STIMA

Normalmente il criterio di stima adottato è quello diretto normalmente in uso, che si ottiene dalla moltiplicazione della superficie ragguagliata dell'immobile per il prezzo a metro quadro ricavato dal mercato della zona. Naturalmente in questo caso il calcolo della stima, non potendo raffrontarlo e

mediarlo con i prezzi medi di mercato per l'attuale condizione fatiscente anzi descritta dell'immobile, viene eseguito considerando il prezzo e la superficie a metro quadro ma verificando la qualità dell'immobile con il giudizio di una serie di caratteristiche.

Per lo stesso motivo non si può tenere in considerazione la possibilità di un confronto con una valutazione ottenuta mediante una stima analitica attraverso la capitalizzazione del reddito in quanto gli immobili attualmente non ne producono.

Recentemente era stato richiesto un preventivo per l'abbattimento dei due fabbricati con il conferimento in discariche autorizzate dei materiali di risulta ma la spesa è risultata superiore al valore dell'area edificabile libera e pertanto tale ipotesi non è stata presa in considerazione.

Pertanto nella valutazione che segue, non potendo avvalersi dei parametri anzi descritti, sono stati considerati una serie di elementi che raggruppano varie caratteristiche similari presenti in ogni edificio destinato alla civile abitazione e che si raggruppano in:

1. posizione altimetrica e planimetrica rispetto all'abitato
2. posizione igienica e ambientale
3. situazione statica ed impronta architettonica
4. requisiti tecnologici
5. distribuzione interna
6. 6. utilizzo di parte dell'area libera (previa demolizione del solo rustico)



7 superfici residenziali effettive e accessorie

8. appetibilità del mercato immobiliare

SUDDIVISIONE UNITA' IMMOBILIARI e SUPERFICI CONVENZIONALI

Tipologia	Superfici reali	coefficiente	Superfici convenzionali
Alloggi via V. Veneto	434	1	434
Alloggio interno cortile	67	0,8	54
Wc e porticati	61	0,6	37
balconi	6	0,5	3
Solai sottotetto	237	0,3	71
cantine	140	0,3	42
Accessori, magazzino a.p.t.	88	0,4	35
Cascina p.1°	113	0,2	23
garage	21	0,4	8
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA MQ.			707

STIMA

Applicando alle superfici convenzionali il prezzo derivante dall'analisi degli elementi presi in esame si evince:

SUPERFICIE FABBRICATI RAGGUAGLIATA

$$\text{MQ. } 707 \times \text{€} .120 = \text{€} . 84.840$$

SUPERFICIE GIARDINO-CORTILE

$$\text{MQ. } 327 \times \text{€} . 10 = \text{€} 3.270$$

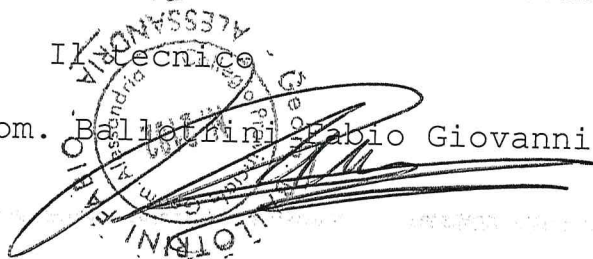
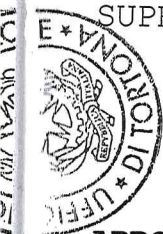
$$\text{TOTALE} \quad \text{€} . 88.110$$

ARROTONDATO ad € . 88.000,00 dicono (euro ottantottomila/00)

Tanto doveva lo scrivente a disimpegno dell'incarico ricevuto.

Alessandria, il 10/05/2024

Il Tecnico
geom. Ballettini Fabio Giovanni



ALLEGATI:

1. visure catasto fabbricati
2. planimetrie catastali fabbricati
3. estratto mappa catastale
4. elaborato planimetrico
5. elenco subalterni
6. fotografie

UFFICIO GIUDICE DI PACE DI TORTONA
GIUDICE DI PACE DI
R.G.n° 376/2024
Reg. cron. n°

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

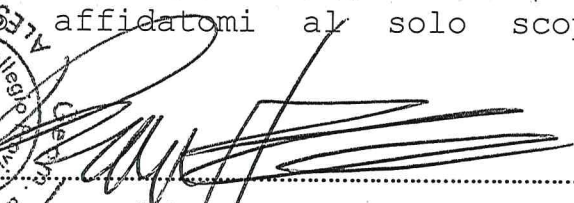
Il giorno 23 MAG 2024 avanti al sottoscritto Funzionario giudiziario, è presente il signor BALLOTRINI FABIO GIOVANNI (non iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di ALESSANDRIA) Identificato/a con documento Carta Identità n° [redacted] emesso da COMUNE DI CASALE MONFERRATO in data [redacted]

Il quale chiede di asseverare con giuramento "la sua" estesa relazione di perizia eseguita per conto del dottot Lorenzo Dutto nella sua qualità di Commissario Liquidatore.

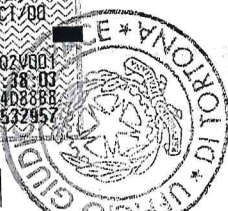
Il Funzionario Giudiziario, previa ammonizione sulla responsabilità penale (art. 483 c.p.) derivante da dichiarazioni mendaci, invita il comparente al giuramento, che egli presta ripetendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

IL PERITO

Il Funzionario giudiziario.....


IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
DOLINA ELENA RIVETA

N.B. L'Ufficio non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto e la regolarità formale del documento giurato.



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di BOSCO MARENGO (B071) provincia ALESSANDRIA - Limitata al foglio: 8
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di BOSCO MARENGO (Codice B071) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		8	414	1			A/4	3	5,5 vani	Totale: 154 m ² Totale escluse aree scoperte**: 154 m ²	Euro 230,08	VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano T-S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		8	414	2			A/4	3	3,5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte**: 87 m ²	Euro 146,42	VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano T-S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		8	414	3			A/4	3	11,5 vani	Totale: 291 m ² Totale escluse aree scoperte**: 290 m ²	Euro 481,08	VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano 1-2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		8	414	4			A/4	1	2,0 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ²	Euro 60,94	VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		8	414	5			C/3	1	83m ²	Totale: 205 m ²	Euro 154,32	VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano T VARIAZIONE del 14/06/2016 Pratica n. AL0079257 in atti dal 14/06/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 16678.1/2016)	Annotazione
6		8	414	6			C/6	2	21m ²	Totale: 26 m ²	Euro 43,38	VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

- Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 2:** Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 3:** Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 4:** Annotazione: -classamento e rendita validati
- Immobile 5:** Annotazione: di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.al0024995/2006 -classamento e rendita validati



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2024

Data: 23/05/2024 Ora: 6.23.02 pag: 2 Segue

Visura n.: T11531/2024

Immobile 6: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 22,50 m² 104 Rendita: Euro 1.116,22

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N. 1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 14/02/2006 Pratica n. AL0024995 in atti dal 14/02/2006 RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA (n. 452.1/2006)					

2. Immobili siti nel Comune di BOSCO MARENCO (Codice B071) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		8	1154	1			B/2	U	12.445m ³	Totale: 2785 m ²	Euro 9.641,02	VIA DELL'OSPEDALE n. 3 Piano T-1 - 2-S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/04/2019 Pratica n. AL0042442 in atti dal 19/04/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 7490.1/2019)	Annotazione
2		8	1154	2			B/5	2	1.776m ³	Totale: 499 m ²	Euro 2.017,91	VIA TENENTE COLONNELLO ETTORE VERDE n. 1 Piano T-SI VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/04/2019 Pratica n. AL0042380 in atti dal 19/04/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 7428.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m³ 14.221 Rendita: Euro 11.658,93

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 17/02/2010 Pratica n. AL0037142 in atti dal 17/02/2010 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1957.1/2010)		

Totale Generale: vani 22,50 m² 104 m³ 14.221 Rendita: Euro 12.775,15

Unità immobiliari n. 8

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

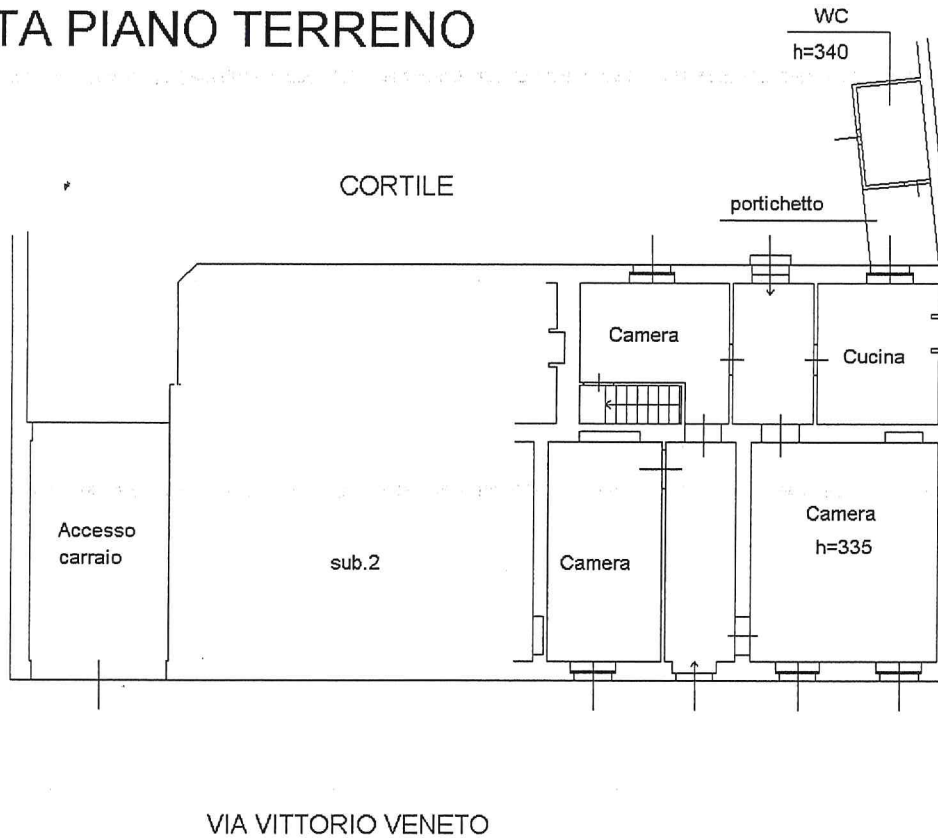
Dichiarazione protocollo n. AL0024995 del 14/02/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bosco Marengo
Via Vittorio Veneto civ. 8

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 414
Subalterno: 1

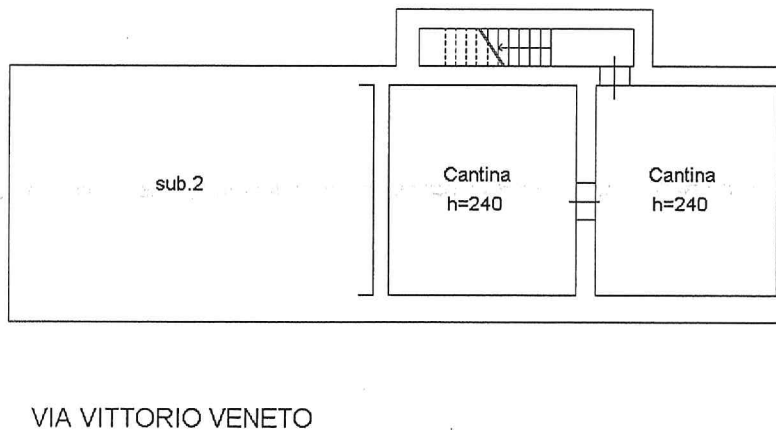
Compilata da:
Valdenassi Martino
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Alessandria N. 1572

Planimetria n. 1 Scala 1:200

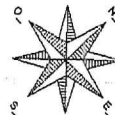
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di BOSCO MARENGO(B071) - c. Foglio 8 Particella 414 Subalterno 1 >
VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano T-S1



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0024995 del 14/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bosco Marengo

Via Vittorio Veneto

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 8
Particella: 414
Subalterno: 2

Compilata da:
Valdenassi Martino
Iscritto all'albo:
Geometri

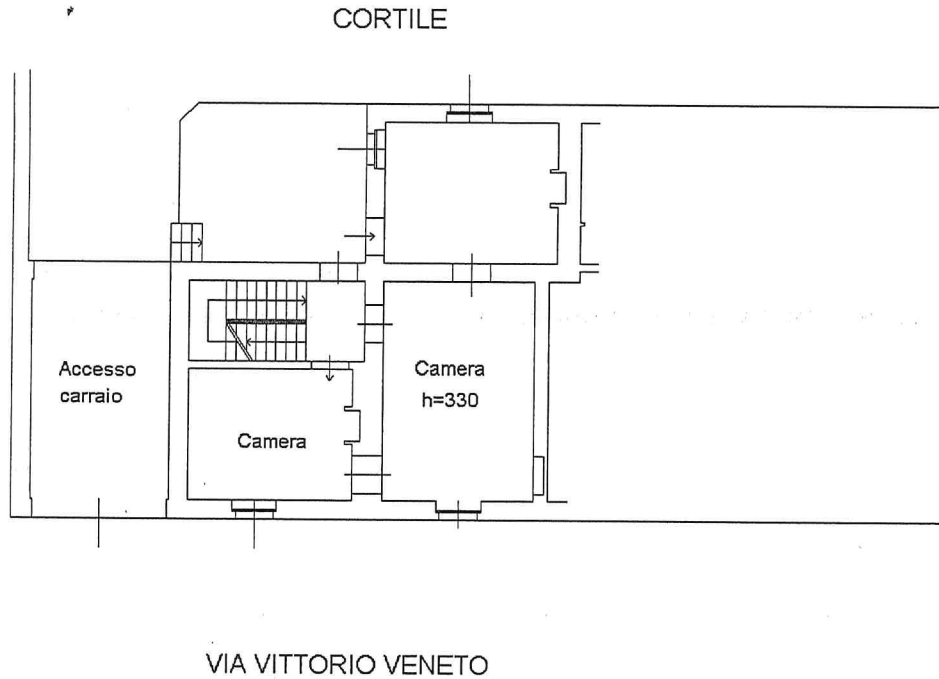
Prov. Alessandria

N. 1572

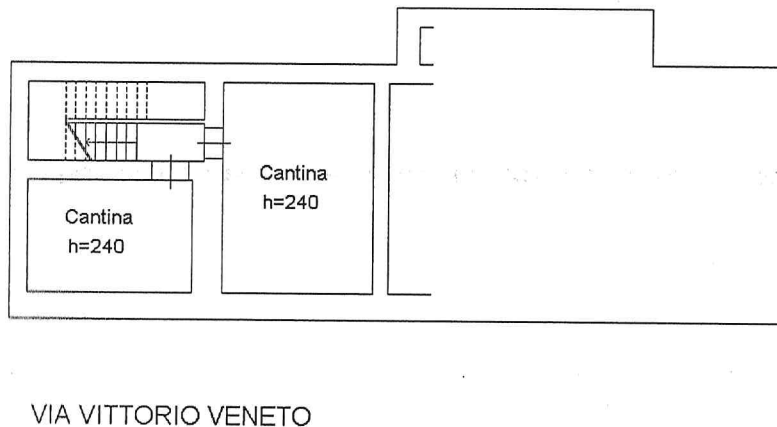
folia n. 1

Scala 1: 200

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO INTERRATO



Catasto del Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di BOSCO MARENGO (B071) - c. Foglio 8 Particella 414 Subalterno 2 >
VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano T-S1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0024995 * del 14/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bosco Marengo

Via Vittorio Veneto

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 414

Subalterno: 3

Compilata da:

Valdenassi Martino

Iscritto all'albo:
Geometri

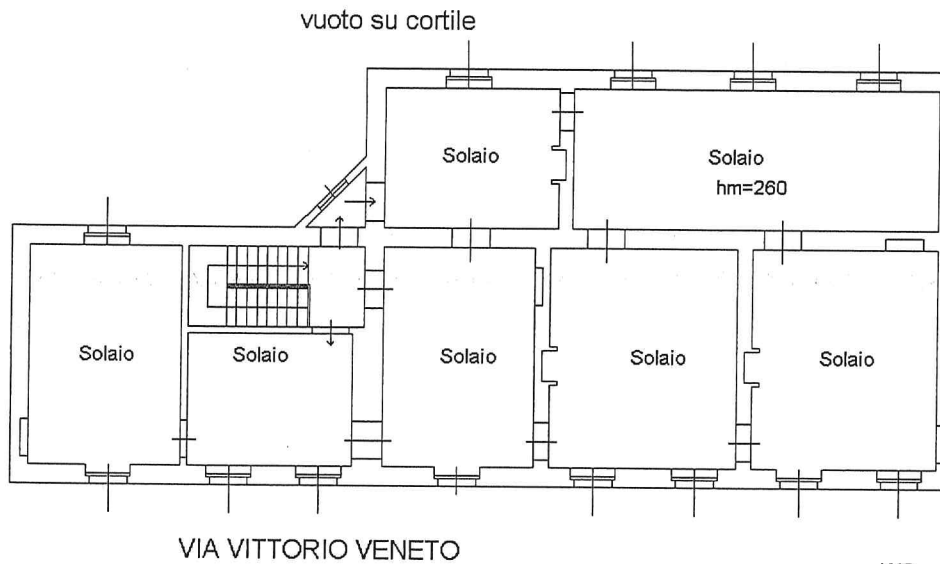
Prov. Alessandria

N. 1572

da n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di BOSCO MARENGO(B071) - c. Foglio 8 Particella 414 Subalterno 3 >

VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano 1-2

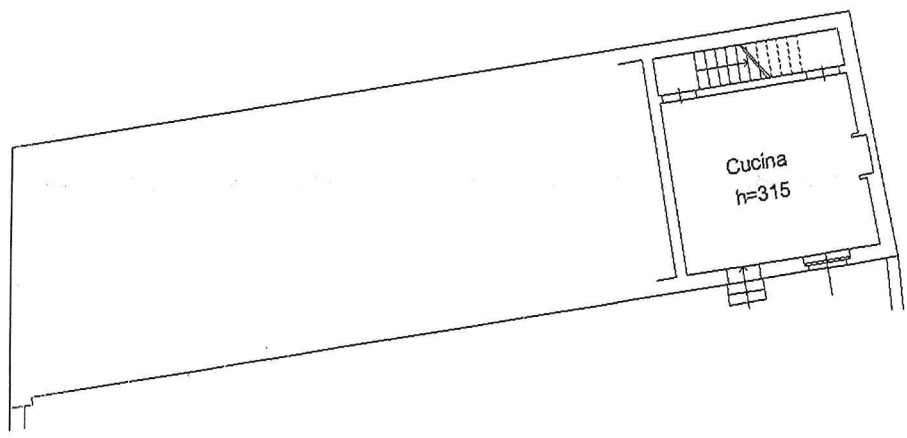


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

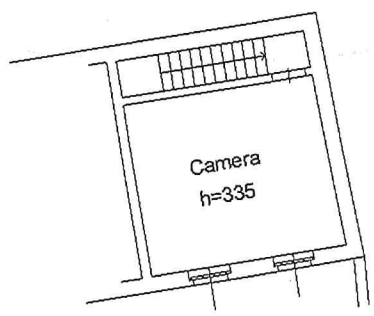
Dichiarazione protocollo n. AL0024995 * del 14/02/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bosco Marengo	
Via Vittorio Veneto	civ. 8
Identificativi Catastali:	Compilata da: Valdenassi Martino
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 8	Prov. Alessandria
Particella: 414	N. 1572
Subalterno: 4	

da n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di BOSCO MARENGO(B071) - c Foglio 8 Particella 414 Subalterno 4 - VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano T-1



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Alessandria

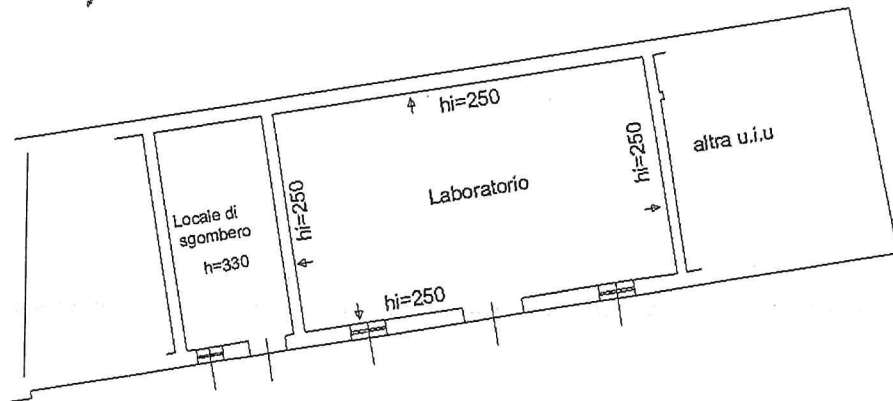
Dichiarazione protocollo n. AL0024995 del 14/02/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bosco Marengo
Via Vittorio Veneto civ. 8

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 414
Subalterno: 5

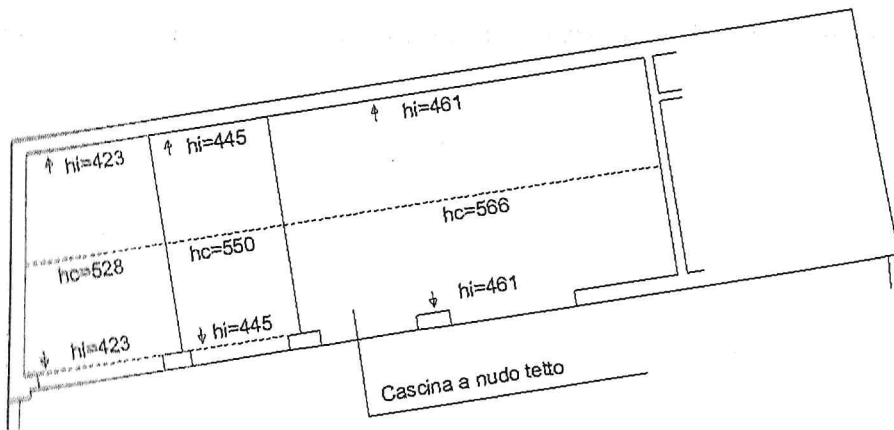
Compilata da:
Valdenassi Martino
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Alessandria N. 1572

da n. 1 Scala 1:200

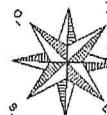
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di BOSCO MARENGO(B071) - c Foglio 8 Particella 414 Subalterno 5
VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano I



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

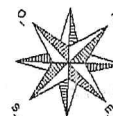
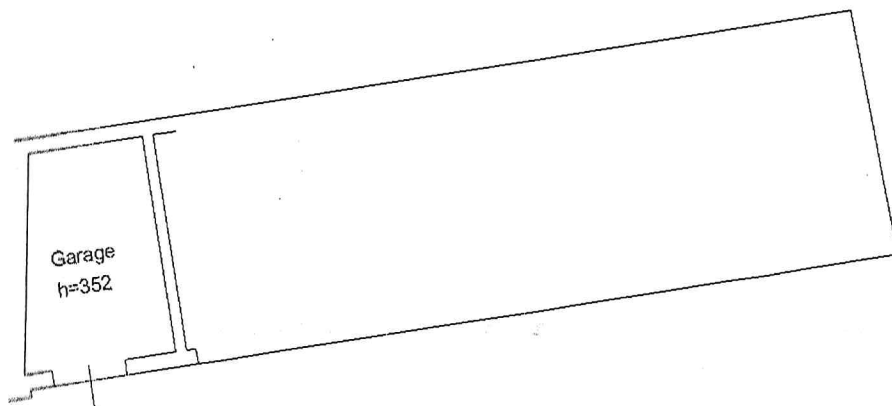
Dichiarazione protocollo n. AL0024995 del 14/02/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bosco Marengo
Via Vittorio Veneto civ. 8

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 414
Subalterno: 6

Compilata da:
Valdenassi Martino
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Alessandria N. 1572

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di BOSCO MARENGO(071) - < Foglio 8 Particella 414, Subalterno 6 >
VIA VITTORIO VENETO n. 8 Piano I



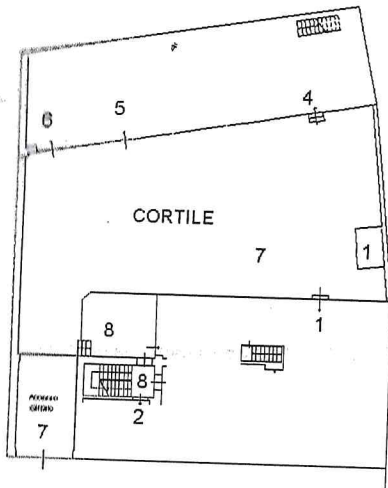
ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Redatto da:
Giuseppe Martino
Scritto all'albo:
Cantieri
Via: **Alessandria** N. **1572**

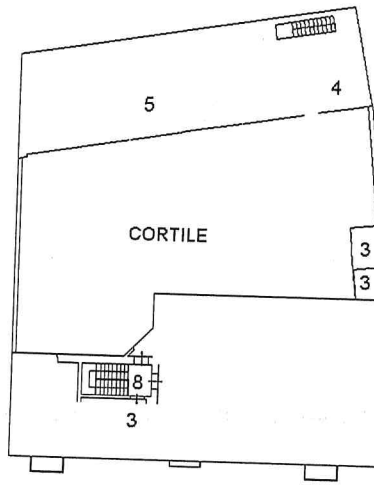
Via di Bosco Marengo
Foglio: **8** Particella: **414** Protocollo n. **AL0024995** del **14/02/2006**
Tipo Mappale n. del
Estrazione grafica dei subalterni
Scala **1 : 500**

PIANTA PIANO TERRENO



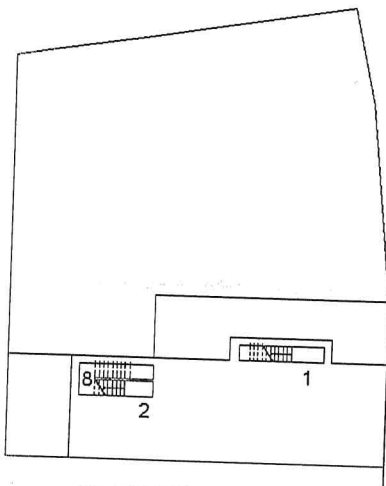
VIA VITTORIO VENETO

PIANTA PIANO PRIMO



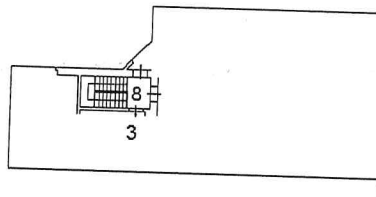
VIA VITTORIO VENETO

PIANTA PIANO INTERRATO

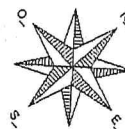


VIA VITTORIO VENETO

PIANTA PIANO SECONDO



VIA VITTORIO VENETO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2024 - Comune di BOSCO MARENGO(8071) - < Sez. urbana - Foglio 8 particella 414 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BOSCO MARENCO	Sezione	Foglio 8	Particella 414	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via vittorio veneto	8	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
2	via vittorio veneto	8	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
3	via vittorio veneto	8	1-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
4	via vittorio veneto	8	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
5	via vittorio veneto	8	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
6	via vittorio veneto	8	T			RIMESSA
7	via vittorio veneto	8	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI (CORTILE, ANDRONE CARRAIO)
8	via vittorio veneto	8	T-1 - 2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB.3-4 (VANO SCALA,PORTICATO)



PROSPETTO LATO CORTILE FABBRICATO PRINCIPALE



PROSPETTO FABBRICATO PRINCIPALE VIA V. VENETO



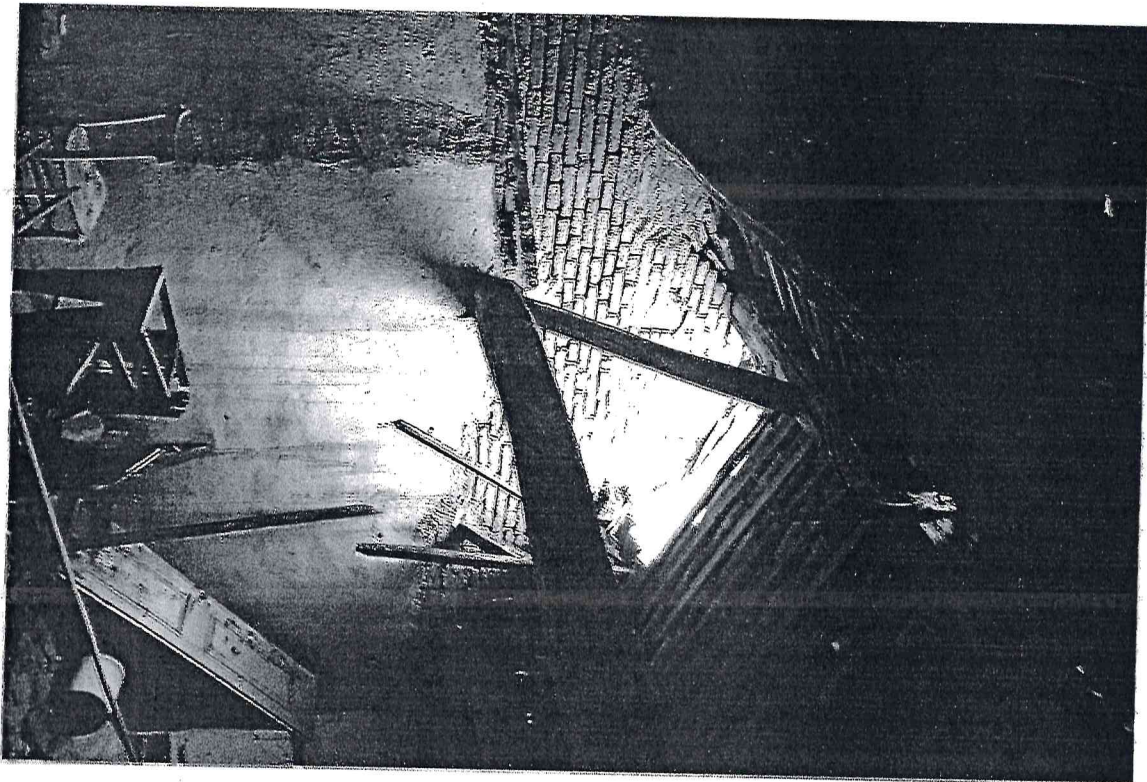
PROSPETTO LATO CORTILE FABBRICATO SECONDARIO



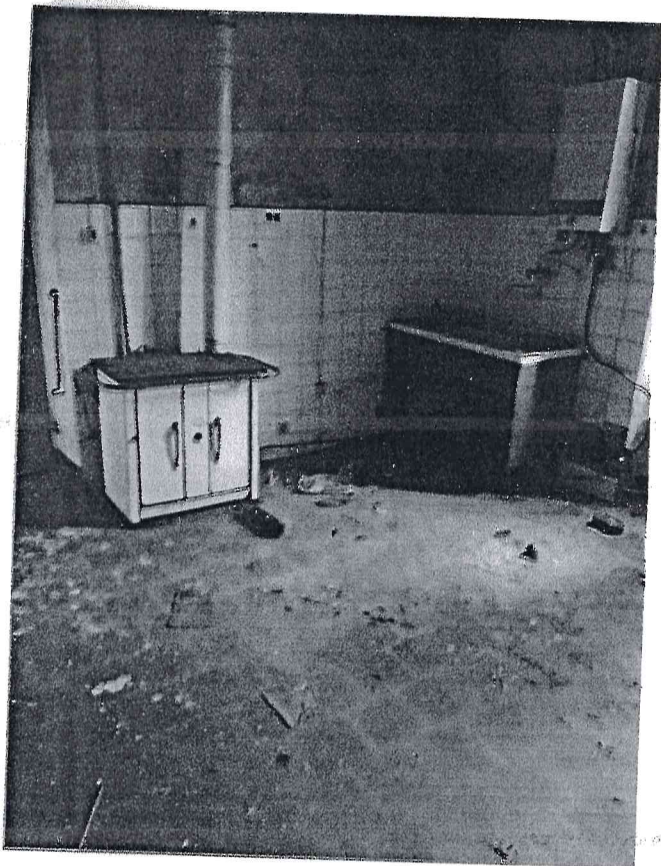
PROSPETTO MURO CONFINE NORD E SERVIZI-PORTICHETTI



TETTO COLLATO



TETTO PUNTELLATO E PARTE COLLATO



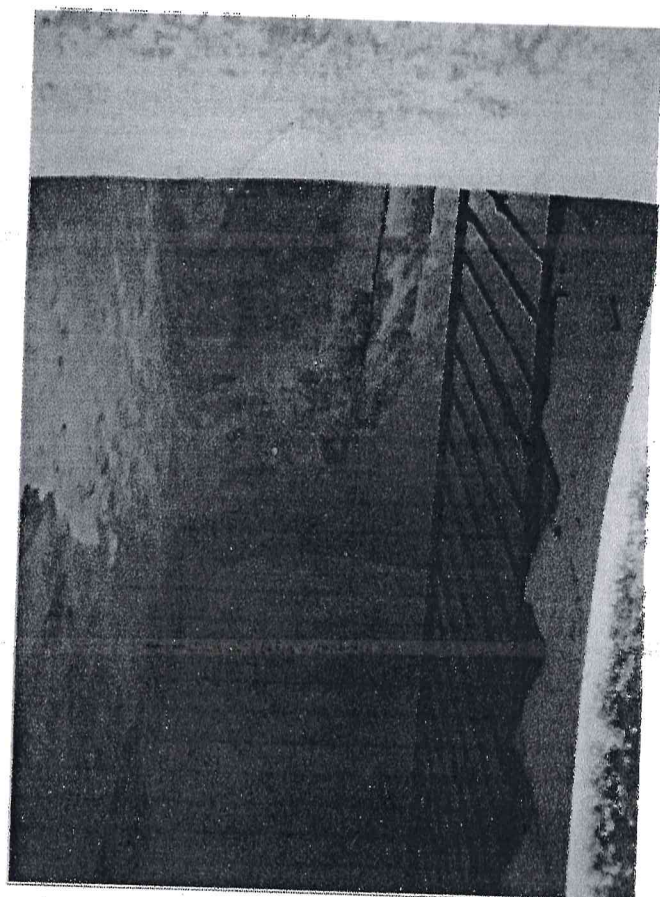
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



FESSURAZIONE SOFFITTO



SCALA SU SOLETTA



VOLTINO FESSURATO SU SCALA